



Maison
BRIVE LA GAILLARDE (19100)

220 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



130 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 4 chambres située en IMPASSE , sur les hauteurs de Brive , secteur Grottes de St Antoine . Environnement TRES CALME , JOLIE VUE DEGAGEE . Maison des années 80 de 4 chambres , 2 SDB , sur un agréable terrain PLAT de 625 m2.

Le petit PLUS , une grande pièce de plain-pied indépendante , idéale pour un bureau (profession libérale ...) ou pour aménager en studio pour un éventuel rendement locatif , pour aménager en cuisine d'été

La maison se compose de :

RDC : entrée , 1 chambre , SDE avec wc , Grand sous-sol à usage de garage avec une partie atelier , un cellier et grande pièce indépendante (bureau , cuisine d'été ...).

ETAGE : Agréable pièce de vie de 40 m2 avec insert (avec ventilation , permettant de chauffer l'ensemble des pièces) , 3 chambres (dont une grande chambre de 13 m2) , cuisine , SDE , wc .



Sandrine DAUVOIS
BRIVE LA GAILLARDE (19100)

06 47 55 53 54

sandrine.dauvois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°529 565 665 00013

Ville du registre : BRIVE LA GAILLARDE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546070
Type de bien	Maison
Année de construction	1988
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	625 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	328
GES	10

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle