



Appartement
HYERES (83400)

386 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



66 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Proche du centre-ville de Hyères, bel appartement T3 dans résidence de standing à l'architecture contemporaine avec espace vert préservé au cœur même de la résidence.

Appartement T3 de 66 m² composé d'un séjour/cuisine, de 2 chambres, d'une salle-de-bain et d'un WC. Cet appartement se situe au 2eme étage, exposition Sud, avec terrasse 19 m² (+ espace rangement) et 1 stationnement privatif.

Hyères-Les-Palmiers est située dans le département du var, sur le littoral, et bénéficie d'un environnement exceptionnel. Qualité de vie assurée !

Magnifiques plages à 5-10 minutes, en face de l'île de Porquerolles, avec en même temps toute l'infrastructure nécessaire (aéroport, centres commerciaux, écoles, lycées, hôpitaux, axes autoroutiers) & commodités (commerces de proximité, restaurants, cinéma, casino).

A 1h seulement d'Aix-en-Provence et de Marseille, à 1h20 de Nice.

Conformément à la réglementation, la Réglementation Thermique de 2012 (RT 2012) certifie la durabilité de la construction.

Idéal primo accédants (PTZ). Eligible en loi PINEL.

Contact pour un dossier complet et un suivi personnalisé de la réservation à la livraison :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Alain REYNOUARD Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°908 569 122 Greffe de DRAGUIGNAN) 06 24 91 56 35 <https://www.optimhome.com/conseillers/reynouard> (réf. 210937)



Alain REYNOUARD
HYERES (83400)

06 24 91 56 35

alain.reynouard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°90856912200017

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	66 m ²
Surface Carrez	66 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle