



Maison mitoyenne
ROUSSINES (16310)

56 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



106 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Roussines. Maison mitoyenne de 106 m² comprenant :

- Rez de chaussée : 1 cuisine de 21.80 m² avec placard, cheminée et hotte, 1 salle à manger de 8.10 m², 1 salon de 24.80 m², 1 wc avec lave mains, 1 cellier avec évier et chaudière fuel

- Etage : 1 palier avec placard de 5.40 m², 1 chambre de 11.20 m², 1 chambre de 24.80 m², 1 salle de bains / wc de 9.90 m² avec lavabo, baignoire et wc, grenier

- Extérieur : 1 grange de 90 m²

Construction en pierres. Ouvrants PVC double vitrage.
Chauffage par chaudière fuel sur radiateurs.
Assainissement individuel non conforme.

Terrain maison 87 m². Terrain grange 665 m²

Secteur calme.

Montbron 9 kms

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur,
soit 12,00% TTC du prix du bien.

Les informations sur les risqu...



Christiane BOUTHINON
ROUSSINES (16310)

06 10 02 81 60

christiane.bouthinon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°419 432 802 00033

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	544813
Type de bien	Maison mitoyenne
Année de construction	1920
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	106 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	752 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	181
GES	56

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle