



Maison de caractère  
**VERNEUIL SUR AVRE (27130)**

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



167 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

À 5 min des commerces, situé dans un hameau paisible à l'orée du Perche, l'environnement offre un spectacle naturel enchanteur, avec des prairies verdoyantes et des collines boisées, où le vent murmure doucement à travers la campagne. Les collines boisées qui encadrent le hameau offrent un refuge naturel pour une diversité de faune et de flore, où les chants d'oiseaux accompagnent le murmure apaisant du vent dans les arbres. Ici, la vie s'écoule au rythme de la nature, offrant un havre de paix.

Maison de caractère comprenant : véranda de 29 m<sup>2</sup> avec chauffage, cuisine aménagée équipée, salon séjour de 39 m<sup>2</sup> poutres cheminée ouverte, 2 chambres, salle de bains, wc. A l'étage : 2 chambres en parquet, grande pièce de 30 m<sup>2</sup>, salle de douche wc. Dépendances : bâtiment, réserve, bûcher. Terrain clos et arboré de 4450 m<sup>2</sup> FOSSE TOUTES EAUX AUX NORMES. ENVIRONNEMEN...



**Isabelle AUVRAY**  
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

**06 07 50 42 10**

**isabelle.auvray@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°52046402500011  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546049
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	167 m <sup>2</sup>
Surface séjour	39 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4450 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	258
GES	56

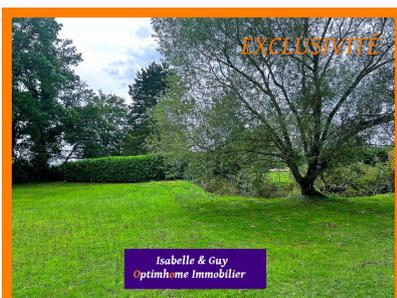
### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle