



Maison  
**CHALAGNAC (24380)**

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



80 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Construite dans les années 1970, cette maison d'une surface habitable de 80 m<sup>2</sup> se compose en rez de chaussée d'un grand garage avec accès direct sur le parc. Il dessert une chambre de 16 m<sup>2</sup>, un toilette avec lavabo, une cuisine d'été. Par un escalier de bois, vous accéderez au couloir du 1er étage offrant 1 salon/salle à manger de 17 m<sup>2</sup>, 2 chambres lumineuses de 14 m<sup>2</sup> chacune, la salle de bains, un toilette avec une petite fenêtre et une cuisine s'ouvrant sur un balcon avec une belle vue paysagère. Accès direct au grenier par un escalier de bois. Toutes les fenêtres sont en PVC double-vitrage avec volets roulants électriques. Le mode de chauffage central est une chaudière à condensation au fuel (connectée). Chaque radiateur bitube en fonte est équipé d'un robinet thermostatique. Ballon électrique d'une contenance de 200 litres .Sur la façade des marches pou...



**Nadine LAGRANGE**  
CHALAGNAC (24380)

**06 45 06 19 70**

**nadia.lagrange@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°41298291000025  
Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546050
Type de bien	Maison
Année de construction	1970

### SURFACES

Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1040 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	208
GES	46

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle