



Maison  
**BONNAT (23220)**

**136 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



200 m<sup>2</sup>



8 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Grande maison en granit à rafraîchir d'environ 180m<sup>2</sup> avec de beaux volumes dans le petit bourg dynamique de Bonnat situé à une vingtaine de kilomètres de Guéret. Commerces de bouche, banques, poste, activités médicales et paramédicales, école, collège, complexe sportif.

Cette bâtisse se compose de deux logements indépendants. Une maison d'environ 150m<sup>2</sup> et un studio indépendant de 35m<sup>2</sup>.

La maison principale est lumineuse, traversante, orientée nord/est, sud/ouest et offre de beaux volumes avec un rez-de-chaussée permettant un aménagement de plain pied. Entrée de 7m<sup>2</sup> desservant d'un côté une pièce de vie de 34m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte et de l'autre une grande pièce de 19m<sup>2</sup>, une cuisine de 13 m<sup>2</sup> environ et un wc.

A l'étage, trois grandes chambres à rafraîchir de 20m<sup>2</sup>; 15m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> et une autre pièce avec fenêtre sur jard...



**Françoise BOMPEIX**  
BONNAT (23220)

**07 49 54 49 93**

[francoise.bompeix@optimhome.com](mailto:francoise.bompeix@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°912 472 958 00012  
Ville du registre : GUERET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546061
Type de bien	Maison
Vue	Aucune vue

### SURFACES

Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1600 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	310
GES	68

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**