



Maison individuelle
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

127 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



200 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité !

Didier DEBONO Optimhome vous propose :

Cette maison d'environ 200 m² avec dépendances sur un jardin de 1288 m²

Une fois passé l'entrée un vaste couloir vous dessert sur votre gauche , une cuisine , une salle à manger qui communique avec le salon.

Sur votre droite une salle de bain , un wc plus deux chambres .

Au fond du couloir sur votre gauche un appartement avec entrée indépendante .

A l'étage deux chambres doté d'un point d'eau .

Un gros potentiel s'offre à vous afin de transformer cette maison en logements individuel , une forte demande d'appartements meublés sur le secteur .

Je reste à votre disposition pour une visite .

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,83...



Didier DEBONO
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

06 46 64 12 41

didier.debono@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52015885800016

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545967
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface séjour	18 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	381
GES	76

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle