



Maison
L'ILE D'ELLE (85770)

343 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



175 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, à 35 minutes de la Rochelle et à 25 minutes de Fontenay-le-Comte, sur la commune de l'île d'Elle.

Située dans un environnement calme et sans voisinage proche, venez découvrir cette magnifique charentaise tout juste rénovée de 175m², ainsi que ses extérieurs de plus de 3400m².

La visite débutera par le salon de 43m² avec poêle à bois donnant sur la salle à manger et la cuisine de 10m² aménagée et équipée, soit un total de pièce de vie de 76m². La maison possède 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée avec mezzanine et une suite parentale avec terrasse, deux salles d'eau et une salle de bain réparties sur 2 niveaux, ce qui permet de recevoir des amis ou de la famille en toute tranquillité. Un cellier et un garage complètent la maison.

Coté extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré avec terrasse sans aucun ...



Alexandre TROUCHE
L'ILE D'ELLE (85770)

06 81 74 85 52

alexandre.trouche@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°87838660600015

Ville du registre : LA ROCHELLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546031
Type de bien	Maison
Année de construction	1931
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	175 m ²
Surface séjour	44 m ²
Superficie terrain	3420 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	149
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle