



Maison
**SAINT SULPICE LE GUERETOIS
(23000)**

146 280 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

De plein pied cette maison aux portes de guéret a tous les atouts pour vous séduire. Entièrement close sur un espace de 400 m² avec une terrasse et un abris de jardin, le tout à l'égout et un chauffage au gaz.

Le couloir sert une cuisine équipée récente lumineuse d'un côté et un salon avec un insert de l'autre.

Toujours au rez de chaussée, vous trouverez une chambre, une salle d'eau récente, un wc et une pièce qui donne sur les garages dont l'un possède un étage pour du stockage ou autre.

Au premier étage, un couloir avec de nombreux placards et trois pièces pour de nombreux couchages.

La porte d'entrée est également récente ainsi que le double vitrage des fenêtres qui sont toutes équipées de volets roulant électriques comme le sont aussi les portes de garage.

Il ne vous reste qu'à vous installer. Les honoraires sont...



Jean-Luc LEMASSON
SAINT SULPICE LE GUERETOIS
(23000)

06 89 23 00 28

jean-luc.lemasson@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80826023600019
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549943
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

DPE/GES

DPE	316
GES	39

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle