



Maison  
**ANCERVILLE (55170)**

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**135 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

ANCERVILLE, à 5 minutes de SAINT DIZIER, dans cette commune particulièrement recherchée et disposant de toutes les commodités (commerces, écoles, collèges, maison médicale, pharmacie, association sportives et culturelles,...), quatre chambres pour cette belle construction traditionnelle.

- HABITABLE DE SUITE - UNE PIÈCE DE VIE OUVERTE -  
4 CHAMBRES - GARAGE ET DÉPENDANCE -

A saisir rapidement, beaucoup de charme pour cette maison de 135m<sup>2</sup> habitable. En RDC, vous trouverez une grande pièce de vie avec un cuisine ouverte, un chambre de plus de 20m<sup>2</sup>, un dégagement pouvant être utilisé en "coin" bureau, une salle d'eau avec douche et un WC indépendant. A l'étage, vous pourrez disposer de trois autres grandes chambres.

Double vitrage PVC, volets roulants, chauffage central gaz, classe énergétique D.

Cour intérieure, garage et dé...



**François DEBRAY**  
ANCERVILLE (55170)

**07 88 36 44 17**

**francois.debray@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546038
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	135 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	243 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	227
GES	53

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle