



Maison
ORADOUR SUR GLANE (87520)

183 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



152 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Visite virtuelle sur demande

Olivier GRAND - Optimhome Immobilier - à 3mn du Centre-bourg et de ses commodités (Crèche, Écoles, Commerces, Professions médicales, ...) - 20 Mn de Limoges - 15 mn de Saint-Junien - 5 mn des Monts de Blond et ses renommées Mégalithes avec de nombreux circuits Cyclo-Pédestre - Dans un environnement calme et verdoyant - Pavillon de plain-pied qui vous offre - Cuisine ouverte sur Salon/Séjour - 3 Chambres - Bureau - Salle de Bain avec WC - Salle d'Eau - Buanderie - WC - Appentis - Cabanon de jardin

Le tout sur un terrain de 1800m² environ entièrement clos

Prévoir travaux de finition

Pour un beau projet de vie à la campagne

A SAISIR !

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gou...](http://www.georisques.gou...)



Olivier GRAND
ORADOUR SUR GLANE (87520)

06 77 94 60 25

olivier.grand@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82838157400023

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546007
Type de bien	Maison
Année de construction	2007
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	152 m ²
Surface séjour	69 m ²
Superficie terrain	1820 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	271
GES	8

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle