



Maison  
**BILLOM (63160)**

**729 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**316 m<sup>2</sup>**



**15 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

Bertrand DUBIEN et Adeline MORERA vous proposent de venir découvrir en exclusivité cette propriété exceptionnelle située au cœur de Billom ( 52 rue de la libération / sections cadastrales AE n°96 et 97 pour une superficie totale de 1915 m<sup>2</sup> ).

Le potentiel de ce bien est considérable avec la présence de 3 habitations indépendantes, plus de 700 m<sup>2</sup> de superficie habitable possible ( 316 m<sup>2</sup> actuellement ). La propriété peut être découpée pour un usage professionnel et familial, la création aussi d'un habitat partagé, la création de 6, 7 voir 8 logements indépendants dont certains adaptés pour les personnes âgées, la création de plusieurs chambres d'hôtes avec salle de détente, de sport sont des projets envisageables.

Le terrain est plat, clos et arboré. La situation géographique est idéale à proximité immédiate des commerces, des écoles, des installations sportives e...



**Bertrand DUBIEN**  
BILLOM (63160)

**06 66 48 66 05**

**bertrand.dubien@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°79425553900015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	546001
Type de bien	Maison
Année de construction	1900

### SURFACES

Surface habitable	316 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1915 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	15
--------------	----

### DPE/GES

DPE	280
GES	88

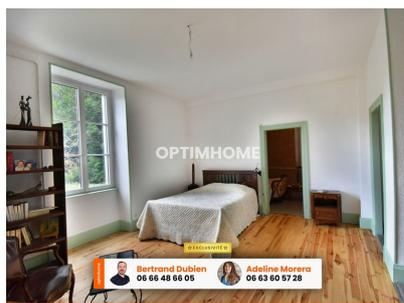
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Cuisine	équipée
---------	---------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle