



Maison de caractère
BRIGUEUIL (16420)

159 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



240 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

A seulement quelques minutes du centre de Brigueuil, je vous présente cette belle maison mitoyenne en pierre en de rénovation mais habitable avec des belles pièces de vie et beaucoup d'anciennes granges et étables. Parfait pour une vie tranquille dans la nature avec des balades depuis la maison !

Comprenant au rez-de-chaussée entrée dans la cuisine de 45m² avec coin cuisine et insert à bois, salon de 39m², véranda avec chaufferie, buanderie, salle d'eau avec WC de 11.5m², deux caves de 23 et 30 m² avec étage.

A l'étage grand palier (17 mètre de long) avec parquet en bois, 5 chambres de 24, 20, 18, 17.5 et 14.5m², une pièce de 23m² à rénover, salle de bains avec douche et WC de 13m².

A l'extérieur de la maison dans les anciennes étables, nous avons une sellerie de 21m², écurie de 123m² avec 3 boxes...



Lucy ESPOSITO
BRIGUEUIL (16420)

07 67 70 78 24

lucy.esposito@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82950841500017
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545992
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	240 m ²
Superficie terrain	5916 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	253
GES	56

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle