



Appartement
TOULOUSE (31200)

250 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



69 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans la Résidence "Les Portes de l'Occitanie", située au cœur du quartier des Minimes et de ses commerces. La station de métro Claude Nougaro est au pied de la résidence.

Je vous invite à découvrir, en exclusivité, cet appartement T3 duplex, au 4ème et dernier étage (avec ascenseur), offrant environ 69 m² habitables, 60.81 m² en loi carrez. Une belle entrée avec placard dessert la cuisine équipée séparée, le salon en parquet de près de 20m², tout deux ouvrant sur une terrasse carrelée de plus de 10m² avec store motorisé. Un WC séparé complète ce niveau.

L'espace nuit est à l'étage, il est composé de 2 chambres mansardées en parquet et avec placards et velux entièrement motorisés avec volets roulants ainsi que d'une salle de bain.

Une place de parking en sous-sol.
Nombre de lots de la copropri...



Carole NESPOULOUS
TOULOUSE (31200)

06 69 02 46 54

carole.nespoulos@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49231697100042
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545973
Type de bien	Appartement
Année de construction	1992
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	69 m ²
Surface Carrez	61 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	72
Charges copropriété	103 €/mois
Quote part de charges	1 236 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	192
GES	6

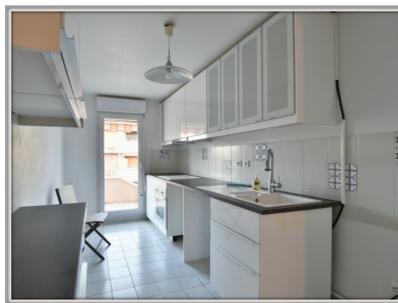
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité économique

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle