



Maison
AUBUSSON (23200)

171 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

C'est une jolie maison de famille très bien entretenue, située sur les hauteurs vertes d'Aubusson dans une rue sans issue, au calme, sans vis à vis.

Au rez-de-chaussée, elle dispose d'une grande véranda chauffée, avec une vue sur la forêt, d'un salon salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparés.

Le sous-sol est aménagé, avec une buanderie, 2 pièces aveugles en enfilades chauffées (chambre, bureau..) et d'un garage avec local technique. Elle est chauffée au gaz de ville et possède un insert à bois.

On peut accéder à la ville d'Aubusson, à pied. (capitale mondiale de la tapisserie, classée patrimoine immatériel de l'UNESCO).

Aubusson est une ville très dynamique, elle dispose d'une gare routière, ferroviaire (petit trafic), collège, lycée, pisc...



Marie-Pierre MALLARD
AUBUSSON (23200)

06 87 38 06 59

marie-pierre.mallard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°890 300 239 00013

Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545827
Type de bien	Maison
Année de construction	1976
Exposition	Nord
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	876 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	238
GES	37

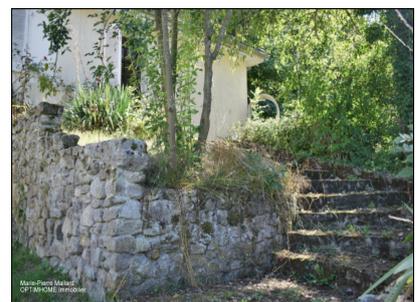
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle