



Maison bourgeoise
ARMENTIERES (59280)

246 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



142 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Alexis Tanchis vous présente cette élégante demeure bourgeoise, nichée au cœur du centre-ville d'Armentières, entre la gare et la place du Général de Gaulle.

Ses volumes généreux, son charme d'antan préservé, ses plafonds hauts et ses cheminées d'époque confèrent à cette résidence une atmosphère unique, sublimée par une luminosité naturelle.

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée conduit à votre gauche à une vaste pièce de vie parquetée de plus de 30m², s'ouvrant sur la cuisine et le jardin paysager. À droite, une pièce carrelée de 22 m² (anciennement cuisine) offre une polyvalence en tant que bureau, chambre ou salle à manger. Une salle de bain complète cet étage.

Le jardin, entièrement clos et d'environ 50m², propose une terrasse et un abri de jardin, garantissant intimité et ensoleillement.

À l'étage,...



Alexis TANCHIS
ARMENTIERES (59280)

07 82 84 54 97

alexis.tanchis@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85130819700033
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545947
Type de bien	Maison bourgeoise
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	142 m ²
Surface séjour	16 m ²
Superficie terrain	204 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	278
GES	61

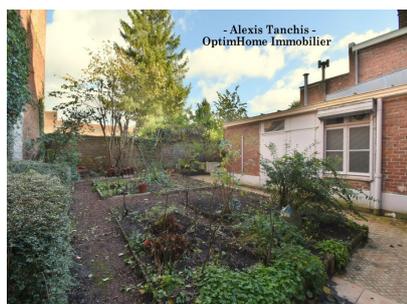
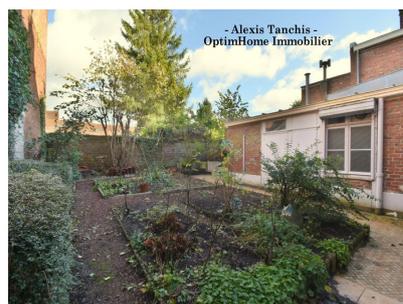
ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle