



Maison de caractère
ECUISSES (71210)

312 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



185 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence HOSSA vous propose à Ecuisses, cette magnifique maison de caractère en excellent état composée au rez-de-chaussée, d'une cuisine, une salle à manger avec poêle à granules, un salon, un bureau, une salle de bain/WC.

A l'étage 3 chambres dont une parentale avec salle d'eau/WC et une avec accès extérieur indépendant. Une dépendance aménagée pouvant faire office de local pour profession libérale ou être transformée en chambre d'hôtes vous offrant au total plus de 180 m² habitables. Garages, 2 carports dont un assez haut permettant d'accueillir une caravane ou un camping-car, 2 caves voutées.

Le tout sur un magnifique terrain aménagé et arboré avec goût, avec piscine hors-sol sans aucun vis à vis.

Portails électriques, visiophone.

A 5mn de la gare TGV (45 mn de Lyon, 1h30 de Paris) Les honoraires sont à la charge du ...



Florence HOSSA
ECUISSES (71210)

07 81 85 15 13

florence.hossa@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81483239000011
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545942
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	185 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	1775 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	218
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle