



Maison de caractère
ALLY (15700)

88 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de caractère à rénover avec jardin - de 90 m² habitable - orienté sud-est.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine avec cheminée de 22 m² - une pièce de vie de 27 m² avec un cantou - une souillarde - deux chambres - salle d'eau - wc.

Le 1 étage offre un bel espace à aménager.

La maison possède également un sous-sol avec un garage - une buanderie - deux caves. Un abri en tôle - un abris à bois -

un terrain arboré - un puits - le bien est raccordé au tout à l'égout.

À proximité des commerces et école - médecin... Implanté à 10 km de Mauriac - à moins de 10 min de Pleaux - 20 min de Salers - 35 km d'Argentat - 45 min d'Aurillac. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,0% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site G...



Nathalie HEMON
ALLY (15700)

06 81 76 56 13

nathalie.hemon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50512889200021

Ville du registre : AURILLAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545859
Type de bien	Maison de caractère
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	90 m²
Superficie terrain	1443 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle