



Maison
PREIGNEY (70120)

78 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence Lesaffre conseillère en immobilier Optimhome vous propose cette maison implantée sur un terrain de 5 000 m² située à Preigney en Haute Saône, 30 minutes de Vesoul et 15 minutes de Fayl Le Billot. Elle est composée d'une cuisine de 12m², une salle de douche, un wc séparé, un séjour lumineux de 18m², une chambre de 13 m², un cellier. Au premier étage deux chambres en enfilade. Combles aménageables. Double vitrage et moustiquaires. Un bûcher et une dépendance complètent cette bâtisse. Des travaux sont à prévoir dont l'électricité à remettre aux normes, et un bon rafraîchissement. Le terrain offre une partie jardin paysagé et une pâture. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez Florence LESAFFRE Entrepreneur I...



Florence LESAFFRE
PREIGNEY (70120)

06 63 17 97 15

florence.lesaffre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41845131600032
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545890
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Surface séjour	18 m ²
Superficie terrain	5000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle