



Appartement  
**DIGNE LES BAINS (04000)**

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



77 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Laissez-vous séduire par ce magnifique appartement, comprenant deux chambres et un espace polyvalent idéal pour un dressing ou un bureau. Il dispose d'une salle de bain à moderniser ainsi que de toilettes indépendantes. Vous serez enchanté par la vaste pièce à vivre lumineuse qui s'ouvre sur un large balcon. L'appartement bénéficie d'un beau parquet en bois. La cuisine, ouverte s'harmonise parfaitement avec cet espace de vie.

Jouissant d'une situation centrale au cœur de la ville, cet appartement est parfaitement situé, à proximité de toutes les commodités et des attractions de la ville. Actuellement vacant, il est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires qui pourront le personnaliser selon leurs préférences.

Idéal pour les investisseurs à la recherche d'un bien locatif rentable grâce à son fort potentiel locatif, ou po...



**Laurence GANTEL**  
DIGNE LES BAINS (04000)

**06 76 32 16 54**

**laurence.gantel@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°88460368900016  
Ville du registre : MANOSQUE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545883
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3

### SURFACES

Surface habitable	77 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	77 m <sup>2</sup>
Surface séjour	3221 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	12
Charges copropriété	14 €/mois
Quote part de charges	169 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	226
GES	15

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle