



Maison en pierre
COMBLESSAC (35330)

209 600 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



140 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

OPTIMHOME VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITÉ cette charmante maison en pierre de 140 m² à moins de 3 minutes du centre-ville de Comblessac, 8 minutes de Guer, 13 minutes de Pipriac et 50 minutes du centre-ville de Rennes.

Venez découvrir ce bien plein de charme avec la présence des pierres et des poutres en bois situé au calme sur un terrain clos de 1980 m².

Au RDC vous pourrez découvrir une cuisine équipée et ouverte sur un grand séjour de 45 m². Profitez d'une chambre de 10 m², d'une belle salle de bains et de WC séparés.

A l'étage, la mezzanine dessert 3 belles chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Sur le terrain vous pourrez retrouver un garage accolé à la maison, un puit et une dépendance pouvant être rénovée.

Profitez d'une charme de l'ancien avec cette jolie bâtisse début XXè...



Adélaïde BROCHARD
COMBLESSAC (35330)

06 49 13 62 19

adelaide.brochard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°909 119 455 00014
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545873
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1900
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	1980 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	200
GES	35

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle