



Maison
**BETTANCOURT LA FERREE
(52100)**

112 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



78 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BETTANCOURT LA FERRÉE - à moins de 5 minutes de SAINT DIZIER et de toutes commodités, belle construction traditionnelle sur sous-sol complet, habitable de suite, 3 chambres, deux garages, 1 500m² de terrain.

- UN SECTEUR CALME ET RECHERCHÉ - UNE MAISON TRÈS BIEN ENTRETENUE - UN GRAND POTENTIEL -
- A visiter sans tarder, une très belle opportunité dans cette commune particulièrement prisée -

Sur un seul et même niveau, vous pourrez disposer d'une cuisine équipée, d'un double salon séjour avec porte fenêtre sur un balcon surplombant un vaste terrain clos et arboré de 1500 m², de trois chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative et d'une salle de bains avec baignoire.

En sous-sol, garage, cave et chaufferie / buanderie. Vaste second garage attenant.

Double vitrage en grande partie, volets roulants...



François DEBRAY
BETTANCOURT LA FERREE
(52100)

07 88 36 44 17

francois.debray@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545872
Type de bien	Maison
Année de construction	1957
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	78 m ²
Superficie terrain	1523 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	318
GES	59

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle