



Appartement  
**SERMAIZE LES BAINS (51250)**

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



96 m<sup>2</sup>



5 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

SERMAIZE-LES-BAINS. Je vous propose un bel appartement au centre-ville, proche de toutes commodités qui se compose d'une grande entrée en rez-de-chaussée avec une baie vitrée pouvant accéder à la terrasse.

Au premier étage, vous traversez une véranda avec une porte fenêtre donnant accès au salon ouvert sur la cuisine aménagée. De deux chambres, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau avec douche.

**A VISITER SANS TARDER!**

Ce bien dispose d'un locale commerciale de deux pièces, d'environ 50m<sup>2</sup> dont vous pouvez exploiter à votre guise!

Doubles vitrages, volets roulants manuels.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,88% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé...



**Diala FOFANA**  
SERMAIZE LES BAINS (51250)

**07 81 63 81 49**

[diala.fofana@optimhome.com](mailto:diala.fofana@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°947 883 088 00017

Ville du registre : CHAUMONT LA VILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545879
Type de bien	Appartement

### SURFACES

Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	182
GES	5

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle