



Maison de campagne
CHAUFFAILLES (71170)

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A 1km du centre ville de Chauffailles , 1h10 de Lyon , vous serez sous le charme de cette maison en pierre de 110 m2 hab. sans voisin proche , vous trouverez au rdc une grande pièce de vie de 51 m2 avec cuisine équipée , salle d'eau , wc , hall , à l'étage deux grandes chambres , salle d'eau et wc , possibilité d'aménager les combles , dépendance attenante de 23 m2 , atelier de 15 m2 , grande cave , 2 puits , bassin d'agrément , le tout sur un terrain arboré de 4101 m2 . Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Dominique BALLANDRAS Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 886 486 Greffe de MACON) 06 88 58 34 30 <https://www.optimhome.com/conseillers/ballandras> (réf. 545819)...



Dominique BALLANDRAS
CHAUFFAILLES (71170)

06 88 58 34 30

dominique.ballandras@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51888648600019
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545819
Type de bien	Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Superficie terrain	4101 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle