



Maison de ville  
**SAINT POL DE LEON (29250)**

**322 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



134 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Gaëlle Guillou mandataire indépendante sur le Pays du Léon vous propose de découvrir à deux pas du centre et de toutes les commodités, et à seulement 3 kms de la mer.

La visite commence par le petit jardin clos sans vis à vis qui nous mène à la maison en L, celle ci se compose de deux parties ;

La première d'origine année 30 : offre au rez de chaussée une salle à manger spacieuse avec vue sur le jardin et la terrasse en bois, une cuisine aménagée, un espace buanderie, wc ; au premier étage une chambre, une salle de bains, wc indépendants, et un dégagement de 8m<sup>2</sup>. Sous les combles deux autres chambres avec rangements. Une cave divisée en trois parties (local technique, espace de stockage, et atelier).

La seconde partie est plus récente (1990) elle se compose d'un vaste salon avec une cheminée centrale pour de belles soi...



**Gaëlle GUILLOU**  
SAINT POL DE LEON (29250)

**06 72 11 68 18**

**gaelle.guillou@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°89519554300023  
Ville du registre : BREST

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545846
Type de bien	Maison de ville

### SURFACES

Surface habitable	134 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	391 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1

### DPE/GES

DPE	162
GES	5

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle