



Studio  
**LAMALOU LES BAINS (34240)**

**48 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



17 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé sur la commune de Lamalou-les-Bains, dans la résidence "Plein Soleil" recherchée pour sa proximité avec le centre-ville et les Thermes de Lamalou-les-Bains, je vous invite à la découverte de ce studio meublé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.

Je vous propose un studio entièrement refait de 16m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée pouvant accueillir un lit une personne, une salle d'eau moderne, un séjour/cuisine entièrement équipé. Fenêtre en double vitrage, sol en PVC imitation parquet.

Idéal pour des locations curistes de 3 semaines, il bénéficie actuellement d'un porte feuille client d'habitues vous permettant de démarrer votre investissement immobilier en toute sérénité.

à 3 minutes à pied du centre ville.

Pour plus de renseignements contactez moi.  
Nombre de lots de la copropriété...



**Gaelle LAHOUAL**  
LAMALOU LES BAINS (34240)

**06 14 10 23 86**

**[gaelle.lahoul@optimhome.com](mailto:gaelle.lahoul@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°82958531400018  
Ville du registre : MONTPELLIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545844
Type de bien	Studio
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	17 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	17 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	261
Charges copropriété	34 €/mois
Quote part de charges	405 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

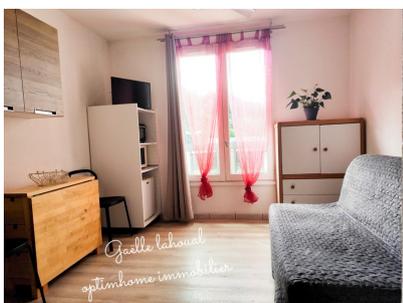
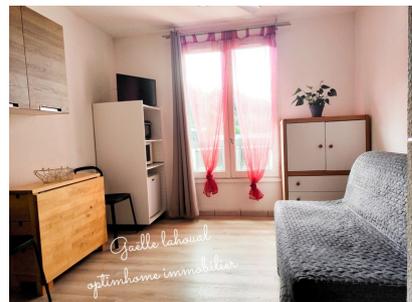
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle