



Immeuble
GEAUNE (40320)

364 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



200 m²

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité !

Didier DEBONO Optimhome vous propose :

De venir découvrir cette belle bâtisse de charme sur la place du village sur deux niveaux avec cour intérieur et patio , situé à 15 minutes d'Aire sur L'Adour et 10 minutes d'Eugenie les Bains .

Actuellement plusieurs activités s'offrent à vous (Crêperie ,salon de thé ,prêt à porter ,)

Un jardin extraordinaire avec un ranch aménagé (Flipper , machine à sous , ambiance où s'organise des soirées à thèmes)

Toutes activités possibles en rez de chaussée aucun fond de commerce et pas de porte .

A l'étage tout est prévu pour un loft .

Beaucoup de charme , décoration murale à été désigné par des artistes peintre .

Vente cause santé .

Un vrai coup de cœur !!



Didier DEBONO
GEAUNE (40320)

06 46 64 12 41

didier.debono@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52015885800016

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545772
Type de bien	Immeuble
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

SURFACES

Surface habitable	200 m²
Superficie terrain	181 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle