



Maison individuelle
SAINT BERTHEVIN (53940)

332 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



182 m²



9 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir ce produit rare à la vente : grand pavillon constitué de 9 pièces - 182m² habitables - avec 4-5 chambres, une extension permettant un espace bureau/professionnel, un jardin de 300m² env. face à la forêt de Concise, terrasse de 60m² et un grand sous-sol de 105m².

Cette maison est composée de :

En rez-de-chaussée, une entrée, une grande pièce de vie de 45m² avec salon et salle à manger, et cuisine ouverte aménagée et équipée. Le séjour est orienté au sud, avec accès direct à une grande terrasse, et au jardin clos de 300m² environ. Une partie nuit avec une chambre de 14m² avec une porte-fenêtre donnant également sur la terrasse, une salle de bain avec douche à l'italienne, et WC séparés. Une extension permet de bénéficier également d'un espace professionnel (bureau + 1 pièce) avec une entrée indépendante, ainsi qu'une pièce dressing / buanderie.



Valerie MAREAU
SAINT BERTHEVIN (53940)

06 03 23 44 80

valerie.mareau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84047344100029
Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545820
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1974
Exposition	N-S
Vue	Jardin dégagée, Panoramique, sur Forêt, sur

SURFACES

Surface habitable	182 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	708 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	179
GES	37

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle