



Maison de campagne  
**CERISIERS (89320)**

**147 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



150 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Secteur Cerisiers. Maison de caractère charme de l'ancien confortable. R d c : Séjour avec cheminée, cuisine équipée, arrière cuisine, S d'E + WC, suite parentale, S d'E . A l'étage : palier, 2 chambres, Vaste Salle de jeu, cabinet de toilette. Grange attenante, cave, chaufferie. Terrain 480 m<sup>2</sup>. Au calme A découvrir ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Maurice DI CARLO Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°330 326 059 Greffe de SENS) 06 10 55 89 33 <https://www.optimhome.com/conseillers/dicarlo> (réf. 545806 )...



**Maurice DI CARLO**  
CERISIERS (89320)

**06 10 55 89 33**

[maurice.dicarlo@optimhome.com](mailto:maurice.dicarlo@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°33032605900046  
Ville du registre : SENS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545806
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1870
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	150 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	480 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	174
GES	28

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle