



Terrain constructible
MAZEROLLES (16310)

27 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



1620 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Mazerolles à L'Arbre. Terrain avec CU de 1620 m², non viabilisé, à la campagne mais proche de tous commerces. L'assainissement sera individuel pour une construction neuve. Eau et électricité en bord de route.

A 5kms de Montemboeuf, à 10mn de Montbron et à 13mn de La Rochefoucauld

A 9 mn du Golf international de la Prèze, ce terrain est idéalement situé.

Possibilité d'acquérir en plus, une dépendance avec petit terrain (sur demande)

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,50% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Christine BEDUIT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°423 569 177 Greffe de ANGOULEME) 06 84 49 26 77 <https://w...>



Christine BEDUIT
MAZEROLLES (16310)

06 84 49 26 77

christine.beduit@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42356917700052
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545805
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	1620 m ²
Superficie terrain	1620 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle