Maison individuelle

CHARROUX (86250)

187 780 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

110 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison d'excellente qualité et joliment décorée est prête à emménager. Il est situé dans la belle ville historique de Charroux dans la Vienne où se trouvent des écoles, des bars, des restaurants, une banque et des médecins. Les grands supermarchés sont à seulement 15 minutes en voiture.

Sans vis-à-vis d'aucun voisin, elle est implantée dans un grand jardin gazonné entièrement clos. Il dispose, au premier étage, d'une cuisine entièrement équipée avec suffisamment d'espace pour une table de petit-déjeuner, un grand salon/salle à manger avec poêle à bois et deux portes-fenêtres ouvrant sur un balcon donnant sur le jardin de devant, 2 chambres de bonne taille, une avec placards et une salle de bains familiale entièrement carrelée avec WC.

Le rez-de-chaussée, partiellement aménagé, est accessible par un escalier qui descend dans ...

Karin MALPASS

CHARROUX (86250)

06 88 29 37 27

karin.malpass@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°492 336 334 00056

Ville du registre : NIORT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545749
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1980
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	110 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	1399 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	148
GES	35

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle