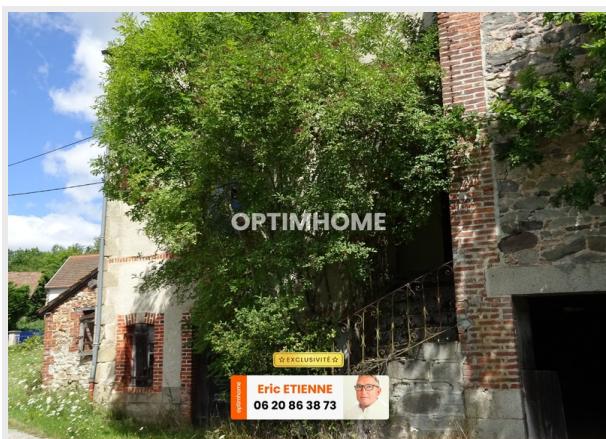




Fermette

LAVAVEIX LES MINES (23150)

17 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



88 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un petit hameau de la commune de LAVAVEIX LES MINES, nous vous proposons une petite fermette à rénover, exposée plein sud en façade, sur 2 259 m² de terrain. Elle se compose de trois niveaux principaux plus des combles accessibles et aménageables. En rez-de-jardin trois pièces équivalentes à env. 43 m², en rez-de-chaussée et au premier étage avec surface habitable d'environ 86 m², on y trouve une entrée, une grande cuisine et deux pièces, un WC, ainsi qu'au niveau supérieur deux grandes pièces. Trois cheminées. Attenant à l'habitation, une grange de deux niveaux de 140 m², comprenant deux étables, un grand plateau et sur le terrain, un puits. Le bâtiment nécessite des rénovations. Il est raccordé à l'assainissement collectif en tout à l'égout. Situé à égale distance entre Guéret et Aubusson. La promesse d'un beau projet. Les honoraires sont à la charge ...



Eric ETIENNE

LAVAVEIX LES MINES (23150)

06 20 86 38 73

eric.etienne@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°51366574500024

Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545787
Type de bien	Fermette
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	88 m²
Superficie terrain	2259 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle