



Maison
BEDUER (46100)

298 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



200 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE OPTIMHOME IMMOBILIER

Très jolie villa récente de 2009, d'une surface d'habitation de 200 m², située à seulement 10 minutes de Figeac, dans un environnement très calme et magnifique sur un terrain arboré de 2480 m².

Cette maison est composée :

- D'une belle entrée avec 2 placards et un WC.
- D'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie.
- D'un grand séjour/salle à manger de 61 m² donnant sur une belle terrasse de 64 m² avec sa piscine.

Exposition plein Sud.

- 3 belles chambres avec placard dont 1 belle suite parentale ouvrant sur la terrasse et piscine.
- Un bureau

Sous-sol de 130 m² comprenant une partie atelier et une partie garage 80 m².

Gros atout de cette maison, dans le sous-sol vous avez un appartement d'une superficie de 60...



Muriel LIEUTARD
BEDUER (46100)

06 25 15 80 94

muriel.lieutard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81297651200028
Ville du registre : RODEZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545798
Type de bien	Maison
Année de construction	2009
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface séjour	54 m ²
Superficie terrain	2480 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	156
GES	5

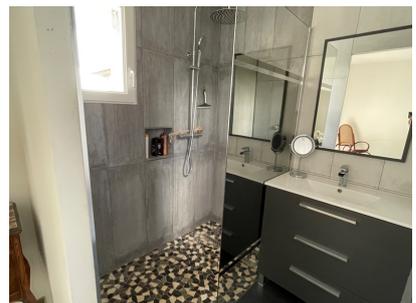
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle