Fermette

# LAROUILLIES (59219)

## 246 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

**130** m² **7** Pièces **1** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Coup de cœur assuré avec cette propriété ! Vous êtes à la recherche d'un corps de ferme authentique avec plus de 3,3 hectares de pâturages ? Vous êtes au bon endroit !

Au rez-de-chaussée : vaste séjour très lumineux de plus de 60 m², cuisine ouverte spacieuse, buanderie, couloir, et WC. Possibilité de faire une chambre au rdc.
Au premier étage : palier, un espace à diviser en chambres, et une salle de bains.

Grange de 162 m², deux garages, et remise/atelier.

Surface parcelles : plus de 3,3 hectares
Taxe foncière : 1000 €

Menuiseries PVC double vitrage, poêles à pellets, volets motorisés, domotique, isolation complète, citerne. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 2,50% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispo...

**Julien RATTEZ**
LAROUILLIES (59219)

**06 49 74 91 51**
**julien.rattez@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°842 197 782 00019
Ville du registre : VALENCIENNES

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 545782 |
| Type de bien | Fermette |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 130 m² |
| Surface séjour | 60 m² |
| Superficie terrain | 33066 m² |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 7 |
| Nb de chambres | 1 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 203 |
| GES | 6 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Stationnement | couvert |
| Parking | 4 |
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Chauffage | granules |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle