



Etang  
**PARCOUL (24410)**

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**15460 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé dans un environnement boisé, retiré et au calme, ce magnifique site se situe en Dordogne, proche Charente/ Charente Maritime et à moins d 1h de Bordeaux. Ce bel étang est idéal pour les amateurs de pêches, amoureux de nature et de tranquillité .

L'étang fait environ 9500m<sup>2</sup> sur une parcelle de plus de 1.5 ha, il est déclaré ( fait selon un plan hydraulique environnemental ) et aux normes.

Il est alimenté par les eaux de ruissellement d'un cour d'eau de 2ème catégorie.

Une cabane d'environ 50 m<sup>2</sup> permet d'y passer des week end ou quelques jours en mode "camping" .( Attention la parcelle ne détient pas de permis de construire c est donc un bâtiment en bois , non fixe.

Bien rare, a voir rapidement

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,25...



**Thierry DOUGAL**  
PARCOUL (24410)

**07 78 54 70 23**

**thierry.dougal@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°91920658100010  
Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545051
Type de bien	Etang

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### SURFACES

Surface habitable	15460 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	15460 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle