



## Maison de village **LA ROCHE BLANCHE (63670)**

**131 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**77 m²**



**3 Pièces**



**2 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Catherine GERVASON, Conseillère OPTIMHOME Immobilier, vous invite à venir découvrir en exclusivité, à Gergovie, sur la commune de LA ROCHE BLANCHE (63670), cette maison de bourg de 77 m2 sur 3 niveaux avec un grand garage au rez de chaussée. .

Cette maison se décline ainsi :

Au 1er étage : une entrée, des WC, une pièce de vie de près de 22 m2 exposée Sud et Ouest

Au 2ème étage, une grande chambre exposition Ouest, avec de grands rangements, une salle d'eau

Au 3ème étage : une 2ème chambre exposition Ouest avec des rangements en sous-pente et sa salle de bains avec WC intégrés.

Sont jointes à ce reportage photos quelques propositions d'aménagement virtuel de certaines pièces.

Au rez-de-chaussée un grand garage de près de 30 m2 .

Bien non soumis au DPE car le système de chauffage est à reprendre, le gainag...



**Catherine GERVASON**  
LA ROCHE BLANCHE (63670)

**06 14 09 07 74**

**catherine.gervason@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°81819441700015

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Référence    | 545761            |
| Type de bien | Maison de village |

### SURFACES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 77 m <sup>2</sup> |
| Surface Carrez    | 77 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour    | 22 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 3 |
| Nb de chambres      | 2 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 2 |
| Salles d'eau        | 1 |

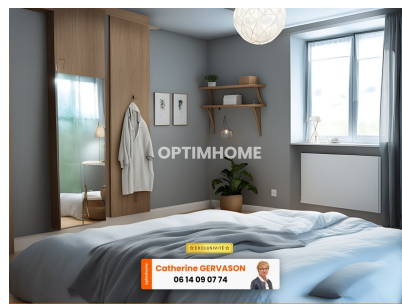
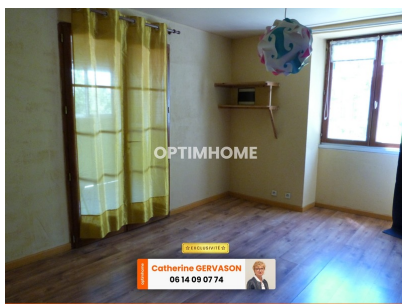
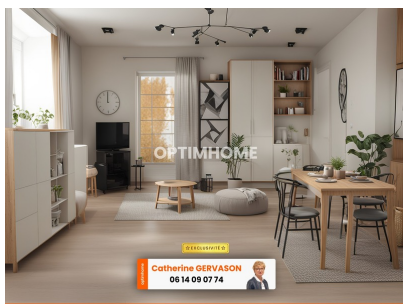
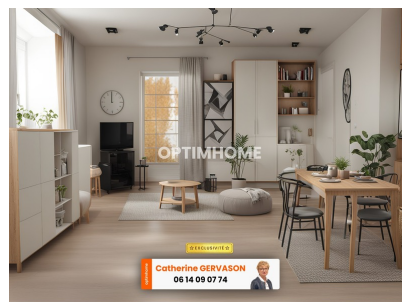
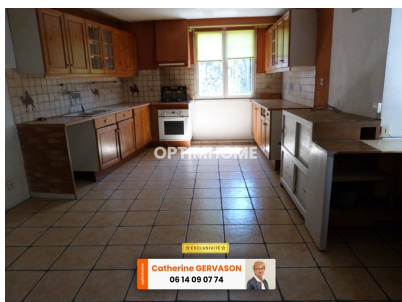
### ANNEXES

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Stationnement           | garage |
| Visiophone / Videophone | Non    |

### PRESTATIONS

|         |      |
|---------|------|
| Cuisine | vide |
|---------|------|

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle