



Maison

LARMOR BADEN (56870)

397 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



94 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Larmor Baden, venez découvrir cette maison de charme des années 30 à rénover, située au calme à 600m de la belle plage de Locmiquel. Située sur un terrain de 900m², elle vous offre au 1er niveau un séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre et une salle d'eau. Au 2ème niveau, une vaste mezzanine pouvant accueillir 1 ou 2 chambres, une chambre et une salle d'eau.

Dans le jardin, accès à 2 caves et au garage. De plus, elle possède une dépendance indépendante composée d'une pièce principale avec coin cuisine, et une chambre.

Ses atouts : son charme, le calme de sa situation tout en étant proche du bourg et des plages, son terrain et sa dépendance. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,47% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques aux...



Bénédicte LESGUILLIER
LARMOR BADEN (56870)

06 33 50 87 59

benedicte.lesguillier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48214733700042

Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545760
Type de bien	Maison
Année de construction	1926
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	94 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	915 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	350
GES	105

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle