

Appartement rénové CHALON SUR SAONE (71100)

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



92 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

J'ai le plaisir de vous proposer , en EXCLUSIVITE, cet appartement rénové en 2019 qui conjugue beaucoup d'atouts, pour en faire un bien rare à la vente.

Ainsi, il se situe au centre ville, à 700 mètres à pied en zone piétonne de l'hyper centre avec tous ces commerces de proximité, à 3 minutes des grandes enseignes et à 100 mètres des meilleurs restaurants de chalon, à 5 minutes des grands axes et de la gare, mais avec un calme absolu.

Côté cuisine, vous aurez une vue imprenable sur la coulée verte et la bresse. Côté séjour, une vue sur la Saône avec ses bateaux de tourisme, tout chalon ainsi que les monts de la côte chalonnaise.

Dès votre entrée, vous découvrirez la belle luminosité de cet appartement traversant grâce à ses grandes baies vitrées et son orientation est /ouest.

L'entrée a été pensée pour vous o...



Christophe ROBERJOT
CHALON SUR SAONE (71100)

06 41 86 30 03

christophe.roberjot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°919 046 110 00012

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545758
Type de bien	Appartement rénové
Étage du bien	8
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Exposition	E-W
Vue	Quai dégagé, Rivière, sur Ville, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	92 m ²
Surface Carrez	92 m ²
Surface séjour	28 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	240
Charges copropriété	225 €/mois
Quote part de charges	2 700 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

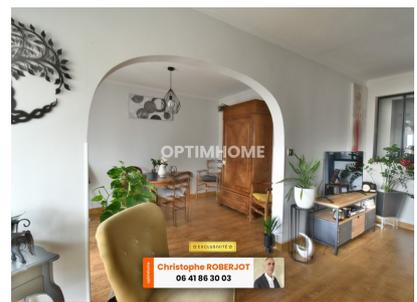
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle