



Appartement rénové
DAX (40100)

149 100 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



56 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Laurent Vaginay Optimhome vous présente cet appartement au centre ville de Dax. Un couloir dessert une pièce de vie d'une part et une cuisine équipée d'une part. Joutant l'ensemble un espace nuit avec chambre avec placard intégré, chaufferie, salle de bain et wc séparés. Aucun travaux à prévoir. Nombre de lots de la copropriété: 8, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 908€ soit 75€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Laurent VAGINAY Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°497 920 678 Greffe de DAX) 06 84 41 19 97 <https://www.optimhome.com/conseillers...>



Laurent VAGINAY
DAX (40100)

06 84 41 19 97

laurent.vaginay@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49792067800024
Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545721
Type de bien	Appartement rénové

SURFACES

Surface habitable	56 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	76 €/mois
Quote part de charges	908 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

DPE/GES

DPE	151
GES	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle