



Maison
SAUMUR (49400)

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



112 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A seulement 6 minutes de Saumur, sur un terrain de plus de 3400 m².

Pavillon de 1973 entièrement rénové et sans vis à vis.

Au rez de chaussée: une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour traversant avec une cheminée ouverte et un Poêle à granulés, une salle d'eau avec WC.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres mansardées, un WC et une autre pièce pouvant servir au choix de bureau ou de chambre.

Également un sous sol de plus de 30 m².

Ce pavillon bénéficie d'une pompe à chaleur réversible, d'un ballon d'eau chaude solaire, d'une production d'électricité avec ses panneaux photovoltaïques situés sur le hangar extérieur et d'un puits.

Sur les extérieurs, vous pourrez profiter d'une terrasse de plus de 70 m² donnant à la fois sur le séjour et la cuisine et sur une...



Alexandra CORBEAU
SAUMUR (49400)

07 45 87 91 27

alexandra.corbeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°919 551 994 00016

Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545752
Type de bien	Maison
Année de construction	1973

SURFACES

Surface habitable	112 m ²
Surface Carrez	112 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	3431 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	105
GES	3

ANNEXES

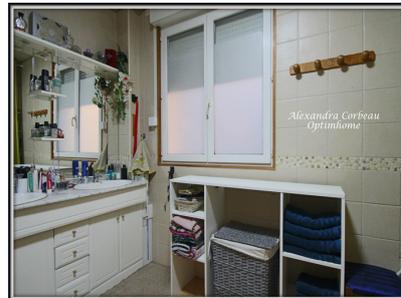
Stationnement	extérieur
Parking	10
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle