



Maison
SAINT PIERRE LES ELBEUF
(76320)

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



160 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À 25 minutes de Rouen, 1h15 de Paris et une heure des plages Normandes.

Je suis fier de vous présenter cette très belle exclusivité située dans un quartier calme tout en garantissant les écoles primaires et maternelles ainsi que les commerces de proximité à quelques minutes à pied.

L'entrée, point central de la maison dessert le séjour sur votre gauche, vous y trouverez un poêle à bois, beaucoup de luminosité et un bel espace.

À droite de l'entrée, la cuisine équipée, qui elle-même donne sur une véranda et une extension servant de chaufferie, buanderie et arrière-cuisine sur un espace de 30m².

Des w.c. sont présents au rez-de-chaussée sous l'escalier.

À l'étage, une salle de bain comprenant, baignoire et douche italienne accompagnent les deux grandes chambres de 18 et 12m², le second étage propose trois autres chambres de 11 à 14m².

Un ac...



Denis NAVENNEC
SAINT PIERRE LES ELBEUF
(76320)

06 65 48 81 13

denis.navenne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°833 086 010 00018
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	546078
Type de bien	Maison
Année de construction	1948
Exposition	Est
Vue	Aucune vue

SURFACES

Surface habitable	160 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	539 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	325
GES	53

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle