



Maison à ossature bois  
**FORCALQUIER (04300)**

**1 062 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



213 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A FORCALQUIER, je suis fier de vous présenter cette maison d'architecte construite dans les règles de l'art, ossature bois, à deux pas du centre-ville et de toutes les commodités.

Chaque espace a été travaillé pour un résultat optimum, quant aux matériaux c'est la qualité qui a primé sur tout le reste.

288 M<sup>2</sup> dont 210 m<sup>2</sup> habitable avec la dépendance, cela vous donne le ton !

Avant même d'y rentrer vous sentirez l'harmonie des lieux, la douceur ambiante grâce au chauffage par le sol permettant une homogénéité tant en hiver qu'en été. L'accueil se fait par une porte massive, authentique, la qualité est belle et bien à l'ordre du jour.

Première impression ? La maîtresse de maison tient son bien d'une main de maître.

Votre regard se porte de suite sur cette grande pièce au milieu de laquelle trône cette sublime cheminée centrale (de marque focus...



**Michael GRANDRY**  
FORCALQUIER (04300)

**06 12 45 59 87**

[michael.grandry@optimhome.com](mailto:michael.grandry@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°50018458500049

Ville du registre : MANOSQUE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545741
Type de bien	Maison à ossature bois
Année de construction	2017
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	213 m <sup>2</sup>
Surface séjour	61 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1018 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	5
Salles d'eau	4
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	34
GES	1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	solaire
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle