



Maison
FOS SUR MER (13270)

283 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



83 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Beaucoup de charme pour cette Maison T4 à Fos-sur-Mer. Au RDC, une entrée avec rangement, un vaste séjour avec cuisine us entièrement équipée + cellier/buanderie et un WC indépendant. Au 1^{er} étage, trois chambres avec rangement, une salle d'eau avec meuble double vasque et un second WC indépendant. Superbe jardin de 120 m², volet roulant, climatisation réversible. Comble de 60 m² aménageable et parking extérieur facile devant la maison. Nombre de lots de la copropriété: 126, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Aurore BADAMI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°900 047 168 Greffe de SALON DE ...



Aurore BADAMI
FOS SUR MER (13270)

06 29 61 86 97

aurore.badami@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°90004716800019

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545743
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	83 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	126

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	122
GES	29

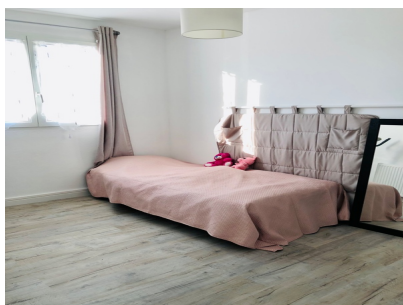
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle