



Longere
BARDOUVILLE (76480)

93 923 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



60 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose aujourd'hui cette longère à rénover dans ce petit village des bords de seine et en bordure de la forêt de Mauny.

Située entre la Bouille et Duclair, cette maison n'attend que vous pour ouvrir un nouveau chapitre à son histoire.

Vous serez séduits par le terrain plat de 1560 m² qui vous offre un bel espace.

Cette longère comprend une cuisine de 15 m² avec une cheminée, un séjour, une salle d'eau et de deux chambres.

Il vous sera possible d'aménager le grenier de 45 m² pour une belle suite parentale.

La toiture est en ardoise.

Quelques travaux ont été effectués.

Un garage et un bâtiment sont à votre disposition.

Un plain pied de 60 m².

La taxe foncière s'élève à 345 euros.

Proche des autoroutes, A13, A...



Sandrine LERENDU
BARDOUVILLE (76480)

06 63 82 52 65

sandrine.lerendu@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°899 656 789 00018
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545729
Type de bien	Longere
Année de construction	1940
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	60 m ²
Surface séjour	10 m ²
Superficie terrain	1560 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle