



Immeuble de rapport **SAINT PAUL LES DAX (40990)**

362 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



175 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Patricia MORIN 06/80/27/62/09 Optimhome VOUS PROPOSE

AU CENTRE VILLE DE ST PAUL LES DAX

IMMEUBLE DE RAPPORT COMPOSER DE DEUX LOCAUX COMMERCIAUX ET DEUX APPARTEMENTS D UNE SURFACE TOTALE D ENVIRON 200 M2.

En RDC:

Un local de 24m2 composé de 2 pièces + toilettes, en sous-sol une pièce de 24 m2 également pouvant servir de stockage, actuellement vide, louer dernièrement 400 euros mensuel

Un 2ème local de 58m2 actuellement louer avec un bail commercial (cabinet d'avocat), louer actuellement 600 euros mensuel.

A L ETAGE:

Un appartement type studio, d'une surface de 32m2, actuellement loué en meubler au prix de 345 euros mensuel.

Un appartement type T3, d'une surface de 61 m2, actuellement louer au prix de 570 mensuel.

Chauffage...



Patricia MORIN
SAINT PAUL LES DAX (40990)

06 80 27 62 09

patricia.morin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50522922900024
Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545726
Type de bien	Immeuble de rapport

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Superficie terrain	137 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	0 €/mois
Quote part de charges	1 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

DPE/GES

DPE	324
GES	41

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle