



Appartement  
**BESANCON (25000)**

**167 150 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



75 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

investisseurs et particuliers à vos claviers:

Votre conseillère Sylvie vous propose un appartement T4 d'une surface de 75m<sup>2</sup>, quartier Rivotte au calme dans une copropriété au 3ème étage avec ascenseur d'un ensemble de 6 étages avec vue sur la citadelle

cet appartement est actuellement loué 875€ charges comprises, les locataires occupent les lieux depuis 17 ans, le bail est reconduit chaque année

ce bien comprend : une entrée, une cuisine non équipée, un séjour de 15m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bain, un toilette, une salle d'eau. 2 balcons (un grand et un petit).

Une cave vient compléter ce bien.  
on peut, en complément, acheter un garage.

l'entrée est sécurisée par un digicode ainsi que le parking collectif et la cour

Le chauffage est au gaz collectif, la mensualité es...



**Sylvie MOLARD**  
BESANCON (25000)

**06 29 27 41 95**

[sylvie.molard@optimhome.com](mailto:sylvie.molard@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°88512813200010

Ville du registre : LONS LE SAUNIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	545720
Type de bien	Appartement
Année de construction	1960
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	6

### SURFACES

Surface habitable	75 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	75 m <sup>2</sup>
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	209
Charges copropriété	264 €/mois
Quote part de charges	3 166 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	257
GES	56

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	vide
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle