Appartement

VESOUL (70000)

61 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

92 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans une petite copropriété calme et aux faibles charges, situé à 400 m du centre ville.
Bien atypique avec ses poutres apparentes et très lumineux, comprenant salon, séjour, cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau avec WC, et une pièce buanderie pouvant servir de débarras.
Interphone. Internet très haut débit grâce à la fibre optique.
Situé au 4ème et dernier étage.
Boulangerie et arrêt de bus à 40 m.
Gare SNCF à 300 mètres.
Une cave vient compléter ce bien. Nombre de lots de la copropriété: 41, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (Eau, électricité et entretien des communs, gestions des poubelles.) : 861€ soit 71€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.
...

Thierry BON
VESOUL (70000)

06 60 27 73 46
thierry.bon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49275029400018
Ville du registre : VESOUL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545711
Type de bien	Appartement
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Toits

SURFACES

Surface habitable	92 m²
Surface Carrez	53 m²
Surface séjour	37 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	41
Charges copropriété	72 €/mois
Quote part de charges	861 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	305
GES	9

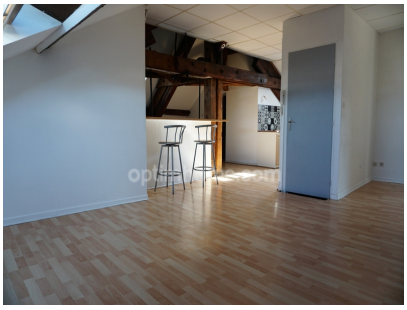
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle