



Maison de caractère
PLURIEN (22240)

624 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



204 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de caractère au cœur de PLURIEN, à proximité immédiate de tous les commerces et services.

1 Km des lagune et de la station balnéaire des Sables d'Or.

Cette maison d'environ 200 m² ayant été récemment réhabilitée offre des volumes très généreux dans toutes les pièces, est inondée de lumière par ces menuiseries récentes aux dimensions généreuses.

Le RDC se compose d'une grande pièce de réception ainsi qu'un salon séjour baigné de lumière adjacent à une cuisine récente très fonctionnelle.

Une Suite parentale de 34 m² comprenant un grand dressing et sa salle d'eau, complète le RDC.

À l'étage, 3 grandes chambres de 15 m² avec placards intégrés, un WC et une salle d'eau.

Son jardin de 600 m² ainsi que sa piscine sécurisée et récemment rénovée vous offriront un cadre de vie idyllique.

Les honoraires d'agence...



Thomas BUISSON
PLURIEN (22240)

06 99 56 86 98

thomas.buisson@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°949 770 085 00015

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545723
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1952
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	204 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	642 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	129
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle