



Maison
AMBARES ET LAGRAVE (33440)

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



114 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Joëlle Peluchon et Vincent Vielet vous présentent cette jolie maison sur une parcelle de plus de 1000m², au calme et proche de toutes les commodités, à seulement 20 minutes de Bordeaux.

Nous vous invitons tout d'abord à garer vos véhicules sur le parking prévu à cet effet et à apprécier le calme des lieux.

Puis, entrons dans la belle pièce de vie accueillante, idéale pour partager de beaux moments en famille ou entre amis. Ensuite, sur votre gauche, afin de préparer de bons petits plats, vous trouverez une cuisine semi ouverte et équipée, tout en étant proche de vos convives.

Côté nuit, 4 chambres vous attendent ainsi qu'un wc et une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Pour finir, à l'extérieur, vous pourrez profiter des belles journées ensoleillées sur la terrasse, au bord de la be...



Joëlle PELUCHON
AMBARES ET LAGRAVE (33440)

07 84 92 40 78

joelle.peluchon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83274547500018
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545698
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	114 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	1205 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	124
GES	7

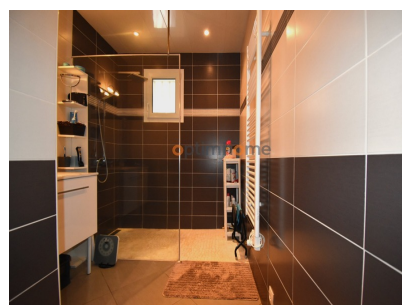
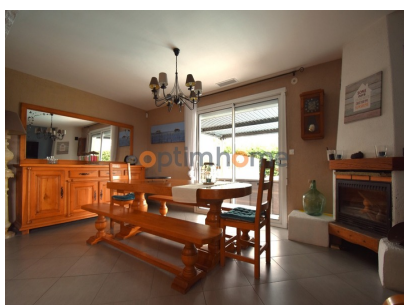
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle