



Maison de caractère
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



116 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ce bien n'est plus disponible, vendu, cependant n'hésitez pas à revenir vers nous pour vous accompagner dans votre projet immobilier: 06 07 50 42 10

A 4 min des commerces, écoles, en campagne, propriété sur une parcelle boisée, magnifique maison de caractère de 1984 de 116 m² avec terrasse de 35 m² comprenant : entrée cathédrale, cuisine aménagée équipée ouverte de 49 m² sur salon séjour poutres cheminée insert bois, chambre parquet poutres avec rangements, salle de bains avec rangement, wc. A l'étage : pièce palière mezzanine avec rangement, 2 chambre en parquet avec de nombreux rangements dont une avec balcon. Fenêtres DV PVC. Sous sol complet comprenant : garage, atelier, buanderie chaufferie, réserve, salle de jeu. Dépendances : charreterie de 55 m², auvent, serre, bâtiment de 16m². Terrain clos et arboré de 8266 m². BELLES PRESTATIONS. PAS DE VIS A VIS. Les hon...



Isabelle AUVRAY
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

06 07 50 42 10

isabelle.auvray@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52046402500011
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	545410
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	116 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	8266 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	288
GES	58

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle